

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona SNR zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ:

Kolkársky oddiel Mesta Žarnovica
sídlo: Mierová 13/60, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Radoslav Fuska, predseda – štatutárny orgán
právna forma: Občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky dňa 06.05.2008, číslo spisu: VVS/1-900-90-31179

bankové spojenie - Všeobecná úverová banka expositúra Žarnovica
číslo bankového účtu: 2660356853/0200
IČO: 45025304
DIČ: 2820002130
/ďalej len „požičiavateľ“/ na strane jednej

a

Vypožičiavateľ:

Centrum voľného času
so sídlom: Fraňa Kráľa 838, 966 81 Žarnovica
zastúpené: Mgr. Ivetou Obrtlíkovou, riaditeľkou zariadenia štatutárnym orgánom
telefonický kontakt: 0911 874 045
bankové spojenie: VÚB expositúra Žarnovica
Číslo bankového účtu: 1790065451/0200
IČO: 37831844
DIČ: 2021638685
ďalej len „vypožičiavateľ“/ na strane druhej

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy Mesta Žarnovica, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako stavba súpisné číslo 1073, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby tribúna /pozostávajúca z objektu kolkárne a tribúny vrátane WC/ na pozemku C KN parcela č. 2036/6. Budova sa nachádza v Mestskom športovom areáli v Žarnovici.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v budove popísanej v odst. 1 tohto článku, a to konkrétne „Kolkáreň“ – hracia plocha, o podlahovej ploche 256,76 m² za účelom zabezpečenia činnosti záujmového útvaru kolky pre deti a mládež.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady

za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky za účelom športového využitia záujmového útvaru Kolky pre deti a mládež
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 06. 10. 2023 do 30. 06. 2024, každý pondelok a streda v čase od 15,00 hod do 18,00 hod. /okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja/. A na dorastenecké zápasy – liga Západ podľa rozpisu zápasov a to v trvaní 2 hodín na zápas.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v a/, b/ a c/ tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy kolkáreň 256,76 m² požičiavateľa a to:
a/ **Tepelná energia:**
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo **výške 02,50 €/1 hod. prevádzky,**
b/ **Voda + stočné:**
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo **výške 02,00 €/1 hod. prevádzky**
c/ **Elektrická energia:**
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo **výške 02,00 €/1 hod. prevádzky**
2. Náklady na upratovanie sú stanovené dohodou **vo výške 0,50 €/1 hod. prevádzky,** uhrádzajú sa na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1 písmena a/, b/, c/ zmluvy **vo výške 07,00 €/1 hod.**

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zaradenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budova, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza

v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť Mestu Žarnovica.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5 **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
a/ vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
b/ dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa, dňa 03. 11. 2023

Za vypožičiavateľa: 03. 11 2023

.....
Radoslav Fuska, predseda KO

.....
Mgr. Iveta Obrtlíková, riaditeľka CVČ